

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
г Самара, Московское шоссе, д 57

06 Марта 2024 года

Место проведения: г Самара, Московское шоссе, д 57.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 05 Февраля 2024 года в 17:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 05 Февраля 2024 года 17:00 по 17:00 03 Марта 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 03 Марта 2024 года в 17:00.

Дата и место подсчета голосов: 03 Марта 2024 года по адресу: г. Самара, Московское шоссе, д 57 .

Собрание проведено по инициативе:

ТСЖ "МЕГАПОЛИС", ИНН 6316140291, юридический адрес: 443080, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, Г. САМАРА, Ш. МОСКОВСКОЕ, Д. 57, ЛИТЕРА КВАРТИРАН11.

Председатель общего собрания: Арапов Юрий Евгеньевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Самара, Московское шоссе, д 57, 150. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 63-63-01/078/2010-350 от 25.03.2010.

Секретарь общего собрания: Огудин Юрий Владимирович, собственник помещения, расположенного по адресу: г Самара, Московское шоссе, д 57, 60. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 63-63-01/327/2013-291 от 28.01.2014.

Счётная комиссия:

Хрящева Антонина Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Самара, Московское шоссе, д 57, 91. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 63-63-01/153/2012-607 от 08.08.2012.

Гриднева Ольга Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Самара, Московское шоссе, д 57, 149. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 63-63-01/539/2012-991 от 02.11.2012.

Артешина Наталья Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Самара, Московское шоссе, д 57, н3. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 63-63-01/159/2010-717 от 10.09.2010.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г Самара, Московское шоссе, д 57 собственники владеют 14260.0 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 2 человека; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 174 человек, владеющие 11267.06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79.01% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Утверждение отчета по капитальному ремонту за 2023 год
2. Разработать проект и заменить устаревшие узлы учета тепла (датчики, прибор учета) в соответствии с предписанием от ПАО "Т-плюс"
3. Установить предельную стоимость работ по разработке проекта и замене устаревших узлов учета тепла (датчики, прибор учета)
4. Сроки разработки проекта и замены устаревших узлов учета тепла (датчики, прибор учета)
5. Выбрать источник финансирования разработки проекта и замены устаревших узлов учета тепла (датчики, прибор учета)
6. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных работ и услуг
7. Выполнить работы по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые)
8. Установить предельную стоимость работ по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые)
9. Сроки проведения работ по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые)
10. Выбрать источник финансирования работ по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые)
11. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных работ и услуг
12. Выполнить работы по замене контрольного блока управления системами пожарной сигнализации дома (предписание "Пожндзора")
13. Установить предельную стоимость работ по замене контрольного блока управления системами пожарной сигнализации дома
14. Сроки выполнения работ по замене контрольного блока управления системами пожарной сигнализации дома
15. Выбрать источник финансирования работ по замене контрольного блока управления системами пожарной сигнализации дома
16. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных работ и услуг

Вопрос 1. Утверждение отчета по капитальному ремонту за 2023 год

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

Утвердить отчет по капитальному ремонту за 2023 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10856.12 / 96.35%	223.0 / 1.98%	187.94 / 1.67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Разработать проект и заменить устаревшие узлы учета тепла (датчики, прибор учета) в соответствии с предписанием от ПАО "Т-плюс"

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

Разработать проект и заменить устаревшие узлы учета тепла (датчики, прибор учета) в соответствии с предписанием от ПАО "Т-плюс"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10917.48 / 76.56%	168.5 / 1.18%	181.08 / 1.27%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Установить предельную стоимость работ по разработке проекта и замене устаревших узлов учета тепла (датчики, прибор учета)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

Установить предельную стоимость работ по разработке проекта и замене устаревших узлов учета тепла (датчики, прибор учета) в размере 960 000 рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10618.58 / 74.46%	319.9 / 2.24%	328.58 / 2.3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Сроки разработки проекта и замены устаревших узлов учета тепла (датчики, прибор учета)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.) Сроки разработки проекта и замены устаревших узлов учета тепла (датчики, прибор учета) - до ноября 2024 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10964.58 / 76.89%	223.6 / 1.57%	78.88 / 0.55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбрать источник финансирования разработки проекта и замены устаревших узлов учета тепла (датчики, прибор учета)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

Выбрать источник финансирования разработки проекта и замены устаревших узлов учета тепла (датчики, прибор учета) - Спец. счет капитального ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10914.18 / 76.54%	147.6 / 1.04%	205.28 / 1.44%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных работ и услуг

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных работ и услуг - Председатель ТСЖ "Мегаполис" - Арапов Ю.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10968.06 / 76.91%	171.8 / 1.2%	127.2 / 0.89%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Выполнить работы по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

Выполнить работы по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10746.58 / 75.36%	390.7 / 2.74%	129.78 / 0.91%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Установить предельную стоимость работ по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

Установить предельную стоимость работ по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые) в размере 880 000 рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10400.38 / 72.93%	492.9 / 3.46%	373.78 / 2.62%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Сроки проведения работ по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.) Сроки проведения работ по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые) - до 31 октября 2024 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10797.48 / 75.72%	390.7 / 2.74%	78.88 / 0.55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Выбрать источник финансирования работ по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.) Выбрать источник финансирования работ по замене деревянных входных дверей на этажах в количестве 22 штук на алюминиевые (пластиковые) - Спец. счет капитального ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10818.38 / 75.87%	294.4 / 2.06%	154.28 / 1.08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных работ и услуг

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.) Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных работ и услуг - Председатель ТСЖ "Мегаполис" - Арапов Ю.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10846.06 / 76.06%	318.6 / 2.23%	102.4 / 0.72%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Выполнить работы по замене контрольного блока управления системами пожарной сигнализации дома (предписание "Пожндзора")

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.) Выполнить работы по замене контрольного блока управления системами пожарной

Выполнить работы по замене контрольного блока управления системами пожарной

сигнализации дома (предписание "Пожнадзора")

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
11019.08 / 77.27%	168.5 / 1.18%	79.48 / 0.56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Установить предельную стоимость работ по замене контрольного блока управления системами пожарной сигнализации дома

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

Установить предельную стоимость работ по замене контрольного блока управления системами пожарной сигнализации дома - 98 000 рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10867.68 / 76.21%	244.5 / 1.71%	154.88 / 1.09%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Сроки выполнения работ по замене контрольного блока управления системами пожарной сигнализации дома

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.) Сроки выполнения работ по замене контрольного блока управления системами пожарной сигнализации дома - до 31 октября 2024 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
11019.08 / 77.27%	168.5 / 1.18%	79.48 / 0.56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Выбрать источник финансирования работ по замене контрольного блока управления системами пожарной сигнализации дома

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

Выбрать источник финансирования работ по замене контрольного блока управления системами пожарной сигнализации дома - Спец. счет капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
11029.92 / 77.35%	147.6 / 1.04%	89.54 / 0.63%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных работ и услуг

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено

участвовать в приемке оказанных работ и услуг - Председатель ТСЖ "Мегаполис" - Арапов Ю.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10916.86 / 76.56%	247.8 / 1.74%	102.4 / 0.72%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на 16 л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 168 л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 8 л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на 2 л., в 1 экз.