

**Протокол № 1  
общего собрания  
членов ТСЖ "МЕГАПОЛИС"  
расположенного по адресу:  
г Самара, Московское шоссе, д 57**

**06 Марта 2024 года**

**Место проведения:** г Самара, Московское шоссе, д 57

**Вид общего собрания:** Общее собрание членов ТСЖ/ТСН.

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 05 Февраля 2024 года в 17:00;

**заочная часть** собрания состоялась в период с 05 Февраля 2024 года 17:00 по 17:00 03 Марта 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 03 Марта 2024 года в 17:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 03 Марта 2024 года по адресу: г Самара, Московское шоссе, д 57.

**Собрание проведено по инициативе:**

ТСЖ "МЕГАПОЛИС", расположенного по адресу: 443080, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, Г. САМАРА, Ш. МОСКОВСКОЕ, Д. 57, ЛИТЕРА КВАРТИРАН11.

**Председатель общего собрания:** Арапов Юрий Евгеньевич, член ТСЖ «МЕГАПОЛИС», собственник помещения, расположенного по адресу: г Самара, Московское шоссе, д 57, 150. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 63-63-01/078/2010-350 от 25.03.2010.

**Секретарь общего собрания:** Огудин Юрий Владимирович, член ТСЖ «МЕГАПОЛИС», собственник помещения, расположенного по адресу: г Самара, Московское шоссе, д 57, 60. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 63-63-01/327/2013-291 от 28.01.2014.

**Счётная комиссия:**

Хрящева Антонина Александровна, член ТСЖ «МЕГАПОЛИС», собственник помещения, расположенного по адресу: г Самара, Московское шоссе, д 57, 91. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 63-63-01/153/2012-607 от 08.08.2012.

Гриднева Ольга Александровна, член ТСЖ «МЕГАПОЛИС», собственник помещения, расположенного по адресу: г Самара, Московское шоссе, д 57, 149. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 63-63-01/539/2012-991 от 02.11.2012.

Артешина Наталья Ивановна, член ТСЖ «МЕГАПОЛИС», собственник помещения, расположенного по адресу: г Самара, Московское шоссе, д 57, н3. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 63-63-01/159/2010-717 от 10.09.2010.

На дату проведения общего собрания установлено, что в состав ТСЖ "МЕГАПОЛИС" входят следующие адреса домов: г Самара, Московское шоссе, д 57.

Общее количество членов ТСЖ 223, которые владеют 14157.0 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов; реестр членов ТСЖ "МЕГАПОЛИС" прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали члены ТСЖ "МЕГАПОЛИС" в количестве 2 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие члены ТСЖ "МЕГАПОЛИС" в количестве 170 человек, владеющие 11127.76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.6% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

## Повестка дня общего собрания членов ТСЖ "МЕГАПОЛИС":

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе ТСЖ «МЕГАПОЛИС» за 2023 год и сумм затрат ТСЖ за 2023 год.
2. Утверждение обязательных платежей и тарифов для ТСЖ «МЕГАПОЛИС» на 2024 год, в соответствии с муниципальными тарифами (Постановление Администрации городского округа Самара от 27.12.2023№1430 ).

### Вопрос 1. Утверждение отчета ревизионной комиссии о работе ТСЖ «МЕГАПОЛИС» за 2023 год и сумм затрат ТСЖ за 2023 год.

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)  
Утвердить отчет ревизионной комиссии о работе ТСЖ «МЕГАПОЛИС» за 2023 год и сумм затрат ТСЖ за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10774.89 / 96.83%	223.0 / 2.0%	129.87 / 1.17%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### Вопрос 2. Утверждение обязательных платежей и тарифов для ТСЖ «МЕГАПОЛИС» на 2024 год, в соответствии с муниципальными тарифами (Постановление Администрации городского округа Самара от 27.12.2023№1430).

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
СЛУШАЛИ: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Арапов Юрий Евгеньевич (г Самара, Московское шоссе, д 57, 150.)  
Утвердить обязательные платежи и тарифы для ТСЖ «МЕГАПОЛИС» на 2024 год, в соответствии с муниципальными тарифами (Постановление Администрации городского округа Самара от 27.12.2023№1430).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
10863.92 / 97.63%	51.2 / 0.46%	212.64 / 1.91%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр членов ТСЖ/ТСН МКД на 16 л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на очной части общего собрания членов ТСЖ/ТСН МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) членов ТСЖ/ТСН МКД на 165 л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ/ТСН МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ/ТСН МКД на 14 л., в 1 экз.