

ИНФОРМАЦИЯ
К ГОДОВОМУ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МКД № 57 ПО МОСКОВСКОМУ ШОССЕ г. САМАРЫ

На заседании правления ТСЖ «МЕГАПОЛИС» № 1 от 01 февраля 2024 года было принято решение о проведении очно-заочного общего собрания собственников помещений дома с 05 февраля 2023 года по 03 марта 2024 года со следующей повесткой дня:

1. **Отчет об использовании средств фонда капитального ремонта в 2023 г.**
2. **Выполнение предписания телоснабжающей организации «Т-плюс» :**
-Разработка проекта и замена устаревшего узла учета тепла вместе с датчиками и приборами учета с устаревшего ВКТ-5 на ВКТ-9.
3. **Замена разбитых деревянных дверей на 22 этажах на алюминиевые.**
4. **Замена контрольного блока управления системами охранной и пожарной сигнализации дома (предписание «Пожнадзора»)**

Использовать средства капитального ремонта мы можем только по утвержденному плану капитального ремонта домов в Самаре или на аварийные цели, выполнение работ по которым необходимы для нормальной эксплуатации и жизнедеятельности дома.

1. Отчет об использовании средств фонда капитального ремонта в 2023 г.

№	Наименование работ	Сумма поступления в руб.	Расход за счет какой статьи в руб.
1	Остаток на спец. счете на 01.01.2023 г.	7581966=12	
2	Поступило на спец. счет в 2023 г.	1814945=53	
3	Поступило в кассу и на расч. счет ТСЖ	604493=15	
4	Итого по кап. ремонту в 2023 г. зачислено :	1814945=53	
3	Замена редуктора с электродвигателем и ПДК лифта.		65820=00
4	Поставка и замена циркуляционного насоса UPS 65-120 в теплопункте дома		138019=20
5	Высотные работы по герметизация температурного шва дома 140 п/м		119000=00
6	Ремонт входных групп 1 и 2 подъезда со двора и с фасада		272186=40
	Итого израсходовано:		595025=60
Остаток на спец. счете по состоянию на 01.01.2024 г составляет 8801886=05			

2. **Выполнение предписания телоснабжающей организации «Т-плюс» :**
-Разработка проекта и замена устаревшего узла учета тепла с ВКТ-5 на ВКТ-9, вместе с датчиками и приборами учета.
Стоимость работ 960 тыс. руб., время выполнения работ с июня 2024 г. по сентябрь 2024 г.
3. **Замена разбитых деревянных дверей на 22 этажах на алюминиевые .**
Стоимость работ 880 тыс. руб., время выполнения с марта 2024 г. по октябрь 2024 г.
3. **Замена контрольного блока управления системами охранной и пожарной сигнализации дома (предписание «Пожнадзора»)**
Стоимость работ 98 тыс. руб., срок выполнения –июнь 2024 г. –август 2024 г.

В 2024 г. минимальный тариф по взносам на капитальный ремонт по Постановлению Администрации г.о. Самара составляет 9.93 руб. с 1м2 общей площади жилого и нежилого помещения.